**Муниципальный контракт**

**№ \_\_\_\_\_**

**теплоснабжения**

д. Агалатово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное предприятие **«Агалатово-сервис»,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице **директора Батрашина Павла Вильдановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

**1.Предмет муниципального контракта**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта Поставщик обязуется поставить Заказчику тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (далее «тепловая энергия») для нужд отопления и горячего водоснабжения на объекты Заказчика, указанные в **Приложении № 1**, а Заказчик обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии и контракт теплоснабжения.

1.2. Заказчик обязуется приобретать у Поставщика принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в порядке, установленном настоящим Контрактом, действующими законами и нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.3. Поставщик обслуживает тепловые сети до границы раздела балансовой принадлежности. Границы эксплуатационной ответственности за состояние, эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей между Заказчиком и Поставщиком устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (**Приложение №2** к настоящему Контракту).

1.4. Присоединение субабонентов к сетям Заказчика производится по разрешению Поставщика с обязательным составлением дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

**2. Контрактный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый Поставщиком и приобретаемый Заказчиком**

2.1. Контрактный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Заказчиком ежегодно Поставщику до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.2. Заказчик в письменном виде уведомляет о величине тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Заказчика тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предоставляет исходные данные для расчетов объемов и комплект документов, необходимых для заключения Контракта.

2.3. Поставщик, совместно с Заказчиком, уточняет объёмы необходимой тепловой энергии, производит расчёт, что является **Приложением №3** к Контракту.

В случае изменения количества отпускаемой тепловой энергии Заказчик обязан оповестить Поставщика не позднее, чем за 90 дней.

2.4. Ориентировочный объём тепловой энергии отпускаемой Заказчику в годовой период с учетом нормативных потерь составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал в год (**Приложение №3**).

Поставщик поставляет тепловую энергию Заказчику до границ эксплуатационной ответственности, а Заказчик получает и оплачивает в следующих согласованных объёмах (Гкал):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | I квартал | | II квартал | | III квартал | | IV квартал | |
|  | Январь |  | Апрель |  | Июль |  | Октябрь |  |
| Февраль |  | Май |  | Август |  | Ноябрь |  |
| Март |  | Июнь |  | Сентябрь |  | Декабрь |  |
|  | |  | |  | |  | |

Суточный контрактный объём поставки тепловой энергии по Контракту определяется путём деления месячного контрактного объёма поставки тепловой энергии на количество дней в месяце поставки тепловой энергии.

Заказчик имеет право изменять (увеличивать или уменьшать) количество принимаемой им энергии, определенное Контрактом, при условии возмещения им расходов, понесенных Поставщиком, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Контрактом количестве.

В помещениях необорудованных узлами учёта тепловой энергии величина контрактного объёма принимается равной расчётной указанной в **Приложении №3** и изменяется только после обоснованных дополнительных расчётов и утверждается сторонами.

В помещениях оборудованных узлами учёта тепловой энергии величина контрактного объёма принимается равной расчётной указанной в **Приложении №3** и изменяется не более одного раза в месяц не позднее 10 числа месяца поставки при этом изменение производится с даты указанной в заявке, но не ранее даты подачи заявки, при наличии совокупности следующих условий:

- отсутствия задолженности за потреблённую тепловую энергию;

- ресурсов у Поставщика;

- технологических возможностей.

Любое изменение объёма поставки тепловой энергии является предметом отдельного согласования и оформляется только в форме письменного соглашения Сторон.

В случае необходимости при проведении плановых и аварийных работ возможно отступление от среднесуточной нормы. В этом случае поставка тепловой энергии производится по согласованному Сторонами графику.

Если фактическое потребление тепловой энергии Заказчиком окажется ниже предусмотренного Контрактом объёма, обязательства Поставщика по настоящему Контракту считаются выполненными.

2.5. Режим подачи тепловой энергии для отопления: круглосуточно, в течение всего периода отопления. Начало и окончание подачи тепловой энергии на цели отопления, устанавливаются Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с учетом климатологических данных.

Длительность подачи тепловой энергии для нагрева горячей воды соответствует длительности года с уменьшением на летний (ремонтный) перерыв, количество дней которого устанавливается Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.6. Качество подаваемой тепловой энергии определяется температурой теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, для сетевой воды - соответствием физико-химических характеристик требованиям правил технической эксплуатации сетей.

2.7. Местом исполнения обязательств по Контракту является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности, согласно **Приложения №2** к настоящему Контракту.

2.8. Режимные и технологические показатели:

- величина максимального давления теплоносителя в трубопроводе составляет- 8,4кг/см2;

- величины минимального давления теплоносителя в трубопроводе составляет- 2,8кг/см2;

- величины минимальных температур сетевой воды в подающем трубопроводе не более чем на 3 градуса ниже, чем указано в температурном графике, **Приложение №4**;

- величины минимального перепада давлений теплоносителя между подачей теплоносителя и сетевой воды в обратном трубопроводе составляет – 0,3 кг/см2

- величина максимального расхода теплоносителя составляет 5 м3/сут. При превышении максимального расхода, теплопотребляющие установки или тепловые сети Заказчику отключаются от тепловой сети Поставщика до устранения утечки, составления акта выявления причин утечки и оплаты расходов, согласованных с Поставщиком по стоимости теплоносителя и энергии на его нагрев (**Приложение №6**);

- среднесуточная температура сетевой воды в обратном трубопроводе не должна превышать температурный график более чем на 3 %.

2.9.Количество расходуемого теплоносителя на нормируемые утечки составляет- 0,5 м3 в сутки. Количество расходуемого теплоносителя сверх нормативного расхода (0,5м3) Заказчик оплачивает по ценам (тарифам), которые определяются по стоимости исходной воды и ее химической очистке и устанавливаются в размере согласно **Приложения №6.**

2.10. Условия и порядок ограничения потребителя при дефиците мощности теплоисточников и пропускной способности сетей, устанавливаются Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

2.11. Порядок пересмотра контрактных величин не определённого настоящим Контрактом определяется согласованием сторон и оформляется дополнительным соглашением к данному Контракту.

2.12. Разрешенная и установленная (присоединенная) мощность по каждому объекту определяется согласно проектной документацией по каждому объекту;

2.13. Тепловая энергия подаётся от **Котельной №\_\_\_\_,** через её питающие тепловые сети.

**3. Величина тепловой нагрузки** **теплопотребляющих установок Заказчика тепловой энергии**

3.1. Присоединение теплоустановок к сетям Поставщика, а также увеличение разрешенной мощности сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями, осуществляется на основании заявок Заказчика.

3.2. При получении заявки от Заказчика Поставщик разрабатывает и выдает ему технические условия на присоединение.

3.3. После выдачи Поставщиком Заказчику технических условий на присоединение, Стороны должны заключить соглашение, устанавливающее взаимные обязанности и ответственность за реализацию выданных технических условий, в любой приемлемой для данного случая форме, принятой по взаимному согласию сторон.

3.4. В случае необходимости увеличения тепловой мощности или усиления тепловых сетей Поставщик и Заказчик руководствуются статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.5. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок:

- отопление - 0,027 Гкал/час;

- вентиляция - 0,00 Гкал/час;

- горячее водоснабжение – 0,00 Гкал/час.

Итого: 0,027 Гкал/час

**4. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий контракта**

4.1. Со стороны Поставщика:

Директор МП «Агалатово-сервис» - Павел Вильданович Батрашин

Главный инженер – Василий Алексеевич Рейман

Начальник теплового хозяйства – Елена Олеговна Рейман, тел. 8 (813-70) 58-218

Инженер по организации управления производством – Николай Иванович Комашко, тел. 8 (813-70) 58-218.

4.2. Со стороны потребителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ и действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

5.2. Поставщик несет ответственность за эксплуатацию и ремонт теплопроводов от источников тепловой энергии до границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

5.3. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком:

5.3.1. За последствия, вызванные отключениями либо ограничениями подачи тепловой энергии, вследствие несоблюдения сроков оплаты Заказчиком;

5.3.2. За снижение параметров и не допоставку тепловой энергии, вызванных стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар и т.д.);

5.3.3. За последствия, вызванные неправильными действиями персонала Заказчика;

5.3.4. За отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Заказчик допускал превышение режимов потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления;

5.3.5. За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся на балансе Заказчика;

5.3.6. За последствия, вызванные нарушением Заказчиком обязанностей, установленных настоящим Контрактом.

5.3.7. За снижение параметров и недопоставки тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже 30С и более расчетной температуры для проектирования отопления);

5.3.8. Если недопоставка услуг произошла из-за недопоставки топливно-энергетических ресурсов, штрафные санкции к Поставщику не применяются

5.4. В случае наличия у Заказчика задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период, установленный Контрактом, Постащик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 «О порядке прекращения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов».

5.5. Заказчик тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по Контракту теплоснабжения, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

5.7. За потребление тепловой энергии сверх установленных Контрактом максимальных часовых нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных Контрактом величин, в т.ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Заказчиком, а также в случаях дренирования горячей воды без разрешения Поставщика, Заказчик уплачивает 1,5 (полуторно) кратную стоимость, включая тарифную, потребленную этими системами.

5.8. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключения их до приборов учета Заказчик уплачивает Поставщик 1,5 (полуторно) кратную стоимость подключенной нагрузки и тепловой энергии потребленную этими системами, включая тарифную. Оплата производится с момента последней проверки Заказчика (а для отопительных установок – с начала отопительного сезона до обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности.

5.9. Восстановление теплоснабжения или включение Заказчика после перерыва производится при полном погашении задолженности и затрат, компенсирующих расходы Поставщика на ограничение, отключение и включение Заказчика.

5.10. В случае расторжения Контракта Заказчик отключает свои сети и тепловые установки от внешней сети, устанавливает заглушки и составляет с представителем Поставщика двухсторонний акт об отключении. С момента составления акта взимание платы прекращается.

5.11. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над контрактным объемом потребления исходя из контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления в полуторно кратном размере.

**6. Порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии**

6.1. Теплоустановки Заказчика должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии в соответствии с требованиями, установленными нормативно-техническими документами.

Заказчик обязан организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

6.2. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей, независимо от тепловой мощности Заказчика и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии и количества теплоносителя.

6.3. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется Заказчиком.

6.4. При нарушении схемы расчетного учета, повреждении или хищении ее элементов, замена, а также государственная поверка расчетных и иных приборов учета и контроля производятся за счет Заказчика.

6.5. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления, от величин, указанных в Контракте, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

6.6. Учет и расчет количества потребленной тепловой энергии производится в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" - по показаниям узлов учета тепловой энергии, установленных на границе эксплуатационной ответственности. Установленные приборы учета должны иметь диапазон измерений, соответствующий значениям измеряемого расхода. Потери при транспортировке тепловой энергии в сети от границы балансовой принадлежности до приборов учета определяются в расчете потерь. Данные теплопотери теплосети добавляются к объему фактической реализации.

При наличии приборов учета у Заказчика, в течение двух первых рабочих дней месяца, следующего за отчётным, составляется двухсторонний акт о теплопотреблении за предыдущий месяц по установленной форме, по каждому тепловому узлу (по дополнительному запросу Поставщика предоставляет данные о среднечасовых параметрах и диаграммы). Неотъемлемой частью акта являются приложения по каждому тепловому узлу посуточного теплопотребления.

В случае несогласия одной из Сторон с определением количества поданной тепловой энергии, Сторона в течение трёх суток с момента получения акта об объёмах поданной тепловой энергии заявляет об этом в письменном виде.

При неполучении Поставщиком подписанного акта или обоснованных возражений в указанный срок акт считается принятый сторонами.

При разногласиях по количеству принятой тепловой энергии Стороны в течение пяти дней создают комиссию из представителей Поставщика и Заказчика и проводят совместные проверки узлов учёта. В случае неявки в комиссию одной из Сторон, считается, что Сторона согласна с заключениями комиссии. В случае несогласия одной из Сторон с заключениями комиссии, в акте отражается своё особое мнение. Сторона несогласная с выводами комиссии обращается в течение 30 дней для получения экспертного заключения в территориальные органы государственного метрологического надзора.

До урегулирования разногласий Сторонами количество тепловой энергии для расчётов принимается по данным Поставщика.

При нарушении сроков отчетности расчет за предыдущий расчетный период, производиться как для Заказчика, не имеющих приборов учета.

В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) Поставщик определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности теплоустановок и числу часов работы. В этом случае перерасчет может не производиться.

6.7. При отсутствии прибора учёта количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значение его параметров определяются Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Контракту и показаний приборов учета источника теплоты.

6.8. Для правильности расчетов и оплаты за тепловую энергию, Заказчик обязан при отключении энергопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах абонента) в тот же день поставить Поставщика в известность:

- о дате, времени и причинах отключения;

- о дате и времени включения;

- при проведении плановых ремонтных работ – подать заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика на опломбирование задвижек.

В случае несвоевременного представления вышеуказанной информации или заявки Заказчик не может предъявлять Поставщику претензии по расчетам и оплате.

6.9. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на период не более 15 суток, в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

6.10. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров осуществляется как для Заказчика, не имеющего приборного учета, в соответствии с п.6.7 настоящего Контракта, но не менее чем было при работающем приборе учета тепловой энергии.

6.11. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

а) несанкционированного вмешательства в его работу;

б) нарушение пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;

г) работы любого из них за пределами норм точности, установленных требованиями к приборам учета тепловой энергии;

д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

е) отключения электроэнергии.

6.12. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Сторонами. Узел учета считается вышедшим из строя.

6.13. При отсутствии или неисправности датчиков давления, контрактное значение давления задается согласно усредненным показаниям манометров установленных в данном тепловом пункте, что фиксируется в двустороннем акте:

а) на подающем трубопроводе – до приборов учета;

б) на обратном трубопроводе – после приборов учета.

6.14. При временном отказе от части нагрузки, без приборов учета, отключенные установки пломбируются, о чем составляется двусторонний акт. С момента составления акта плата за тепловую энергию отключенных систем не взимается.

6.15. При всех случаях отключения или отсутствия тепловой энергии, нештатных ситуаций с приборами учета и их неисправности Сторонами составляются акты, для фиксирования причин и периода отключения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя". В случае отказа Заказчика подписать вышеназванный акт, Поставщик составляет Акты в одностороннем порядке.

6.16. При повреждении или преждевременного выхода из строя тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика, установление факта повреждения и причины преждевременного выхода из строя определяются совместной комиссией Сторон с привлечением в необходимых случаях независимых экспертов.

6.17. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае за период от его последней проверки Поставщиком до конца расчётного периода, месяца в котором обнаружена неисправность узла учёта, расчёт происходит исходя из **Присоединенной тепловой нагрузки (мощности)**. В следующем расчётном периоде количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются как для Заказчика, не имеющего приборного учета, в соответствии с п.6.7 настоящего Контракта, но не менее чем было при работающем узле учёта тепловой энергии.

6.18. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии и теплоносителя Заказчика, допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", о чем составляется Акт.

6.19. При обнаружении неправильных показаний коммерческих средств учета и систем измерения Поставщик производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для Заказчика, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода, но не менее чем было при работающем узле учёта.

6.20. Определение подлежащих оплате объемов потребленной тепловой энергии и использованных теплоносителей производится по данным узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей, укомплектованного в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителей, утверждаемыми Министерством топлива и энергетики Российской Федерации.

6.21. При отсутствии на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей Заказчика средства измерения, регистрирующего температуру сетевой воды в обратном трубопроводе, Поставщик имеет право контролировать эту температуру показывающими или переносными средствами измерений, аттестованными в установленном порядке.

6.22. При отсутствии у Заказчика средств и систем измерений все необходимые данные принимаются по данным, приведенным в Контракте на теплоснабжение.

6.23. Потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета относятся на Заказчика. Порядок определения и величина потерь устанавливаются в Контракте.

6.24. При выявлении ошибок в учете тепловой энергии Поставщик делает перерасчет за год или за период со дня предыдущей технической проверки расчетного прибора учета тепла, проведенной в данном году.

**7. Порядок расчетов по контракту**

7.1. Расчеты за тепловую энергию, тепловую мощность и теплоносители, полученные Заказчиком от Поставщика, производятся в порядке, установленном правовыми и нормативными актами.

7.2. Заказчик оплачивает все количество потребленной тепловой энергии, включая содержащееся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе.

7.3. Заказчик оплачивает все количество сетевой воды, которую Заказчик не возвратил в тепловую сеть Поставщика, по ценам (тарифам), которые определяются по стоимости исходной воды и ее химической очистке и устанавливаются соглашением сторон (**Приложение№6**).

7.4. За отпущенную тепловую энергию Заказчик платит Поставщику по тарифу утверждённому ЛенРТК.

7.5. Оплата Заказчиком, при наличии приборов учета, производится за фактически принятое количество тепловой энергии в соответствии с данными учета.

Заказчик оплачивает тепловую энергию в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца.

7.6. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного Контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.7. По согласованию Сторон, но не реже двух раз в год, производится сверка расчетов по Контракту с составлением двухстороннего Акта. В случае невозвращения Заказчиком в течение двух недель, со дня получения, Акта сверки расчетов, Акт считается согласованным Сторонами.

7.8. Расчетным периодом по настоящему Контракту является один календарный месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

7.9. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в п. 7.6 настоящего Контракта, Поставщик имеет право начислить штрафную пеню в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**8. Обязанности и права Сторон**

Стороны обязуются соблюдать требования, изложенные в следующих документах:

- Федеральный Закон РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ;

- «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» - утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 г. №177;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетический эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Постановление Правительства от 8 августа 2012 г № 808 «Правила организации теплоснабжения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

**8.1 Обязанности, права и ответственность Поставщика**

**8.1.1. Поставщик обязан**:

а) подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном Контрактом теплоснабжения, с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами, и показателей качества, установленных Контрактом;

б) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим Контрактом;

в) поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с приложенным к Контракту температурным графиком. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха;

г) поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с Контрактом;

д) разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплопотребления Заказчика с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на присоединение;

е) разрабатывать и согласовывать с Заказчиком графики ограничения и отключения Заказчика при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях;

ж) обеспечивать качество сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в установленных пределах, в соответствии с Контрактом теплоснабжения;

з) проводить по просьбе Заказчика изменение контрактных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение не менее 4-х раз в году за месяц до начала квартала, если Сторонами не предусмотрены в Контракте иные сроки.

и) принимать решение о присоединении Заказчика;

к) по письменной заявке Заказчика производить необходимые отключения и пломбирование оборудования Заказчика. Заявка должна быть зафиксирована любым возможным способом (телефонограмма, факс, письмо и т.д.) и содержать дату, время события и гарантию оплаты за выполненные работы;

л) оперативно извещать Заказчика о:

- нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета на тепловых сетях, отходящих к Заказчику;

- нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Поставщика, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;

- неисправностях оборудования, тепловых сетей, находящихся на территории Поставщика и обеспечивающих его надежное теплоснабжение;

- об аварийных ограничениях и прекращении подачи энергии или ухудшении качества теплоносителя;

- о сроках проведения ремонтных работ, препятствующих передаче энергии.

м) выполнять в технически возможно короткий срок предписания органов государственного энергетического надзора по отключению Заказчика, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем Заказчик предупреждается немедленно по получению Поставщика предписания инспектора государственного энергетического надзора;

н) направлять своего представителя для составления Акта о фактах и/или причинах нарушения контрактных обязательств по качеству тепловой энергии и режимах ее отпуска, по количеству без учетной потребленной и/или похищенной энергии. В случае неявки своего представителя для составления Акта, при надлежащем письменном уведомлении Заказчиком Поставщика, составленный Акт считается признанным обеими Сторонами.

о) в течение 3-х дней с момента получения уведомления от Заказчика об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров теплопотребления, опломбировать данные приборы и, начиная со следующего, подлежащего оплате периода, начать расчет за поставленную услугу по установленным приборам учета;

п) предупреждать Заказчика, органы местного самоуправления и со­ответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях, предусмотренных законодательством и иными правовыми актами РФ;

р) рассматривать письменные обращения Заказчика и давать ответы и согласования или отказы в согласованиях;

с) по требованию Заказчика предоставить ему результаты расчетов количества тепловой энергии, массы (объема) и параметров теплоносителя.

**8.1.2. Поставщик имеет право:**

а) осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте режимов теплопотребления, состоянием расчетного учета теплопотребления;

б) отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

При этом самовольно присоединившийся Заказчик обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоносители за весь период со дня начала их фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды - 1,5 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, - в соответствии с температурным графиком на источнике тепла.

В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе;

в) прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Заказчику теплоносителя с предупреждением в сроки, установленные нормативными актами или Контрактом в случае:

- неуплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в течение более двух расчетных периодов подряд (порядок вводимых ограничений потребления и полного прекращения подачи тепловой энергии устанавливается нормативными актами);

- принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика;

-при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без Контракта на теплоснабжение;

- при присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;

- для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования Заказчик предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 10 дней. Прекращение горячего водоснабжения в этом случае производится не более чем на 14 дней. Оплата тепловой энергии за этот период не взимается;

- при превышении Заказчиком объема потребления, определенного Контрактом теплоснабжения Заказчик ограничивается до контрактного объема;

г) вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы теплового оборудования, источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению Заказчика;

д) прекращать, по согласованию с Заказчиком подачу ему теплоносителя для проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей и подключения новых Заказчиков. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Заказчик извещается немедленно. О прекращении подачи тепловой энергии для подключения новых Заказчиков Заказчик извещается не менее чем за 7 дней;

е) ограничить подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения присоединенной нагрузки (расхода теплоносителя) сверх установленной Контрактом;

ж) не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика к работе в предстоящий отопительный период;

з) производить с Заказчиком сверку задолженности за потребленную энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документа в установленном порядке;

и) требовать возмещения Заказчиком расходов, понесенных при изменении по просьбе Заказчика, первоначально установленного ему контрактного объема теплопотребления;

к) ввести ограничения подачи до уровня аварийной брони и прекращать полностью подачу Заказчику тепловой энергии в случае неоплаты принятой Заказчиком тепловой энергии;

л) прекращать полностью или ограничить подачу тепловой энергии в случае:

- неудовлетворительного состояния энергетических установок и тепловых сетей Заказчика, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, при наличии соответствующего заключения органов Росэнергонадзора;

- недопущения Заказчиком, должностного лица Поставщика к осмотру узлов учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб с составлением соответствующего Акта;

- проведения планово-предупредительных ремонтных работ по обслуживанию оборудования и сетей, а также для присоединения дополнительных точек потребления;

- обнаружения самовольного подключения Заказчиком дополнительных потребителей и(или) не согласованных теплопотребляющих установок;

- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством;

м) прекратить (допустить перерыв, ограничить) отпуск тепловой энергии Заказчику без согласования и предварительного предупреждения, с немедленным уведомлением Заказчика в случае необходимости принятия неотложных мер для локализации и ликвидации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, недопущения длительного и глубокого нарушения гидравлических и тепловых режимов систем теплоснабжения, своевременного и организованного введения аварийных режимов на основе графиков, разрабатываемых Поставщиком;

н) осуществлять контроль за эксплуатацией, техническим состоянием и исправностью приборов учета Заказчика;

о) Поставщик несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Заказчика в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и Контрактом;

п) Поставщик **не несет ответственности** перед Заказчиком за недоотпуск контрактного объема тепловой энергии, вызванный:

- результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

- форс-мажорными для Контракта теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Госгортехнадзора России;

- ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;

- неправильными действиями персонала Заказчика;

- повреждением оборудования Заказчика, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;

- для постоянной связи от Поставщика определена диспетчерская служба по телефону 8 (813-70) 58-218.

**8.2. Обязанности, права и ответственность Заказчика**

**8.2.1**. **Заказчик обязан**:

а) соблюдать установленные Контрактом режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные) тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах или температуру обратной сетевой воды;

б) выполнять оперативно-диспетчерские указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей;

в) вести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей;

г) оперативно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей, об авариях, пожарах, и иных нарушениях, возникающих при пользовании системой теплоснабжения;

д) ежемесячно представлять на первый рабочий день месяца Поставщику данные о расходе тепловой энергии и теплоносителей по установленной форме.

В первый рабочий день месяца следующего за расчетным, направляет своего полномочного представителя для оформления акта потребления тепловой энергии за текущий месяц.

До 10-го числа обязан получить от Поставщика документы, для оплаты потребленной тепловой энергии;

е) производить по требованию Поставщика сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока исковой давности;

ж) ежегодно разрабатывать совместно с Поставщиком до начала отопительного периода мероприятия по ограничению потребления тепловой энергии и теплоносителей при возникновении дефицита тепловой мощности на источниках теплоты;

з) соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных Контрактом;

и) извещать Поставщика об отключении и ремонте потребительских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения, обо всех неисправностях тепловых систем, приборов учета и установок.

Составлять соответствующие акты и устранять неполадки.

Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Поставщиком для предотвращения ее замерзания;

к) производить включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только при наличии Акта готовности или Акта приемки комиссией и с разрешения Поставщика;

л) выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности. Обеспечить подготовку согласованного с Поставщиком плана и его выполнение в согласованные с Поставщиком сроки, мероприятий по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представить Поставщику соответствующие акты готовности.

Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопровода, теплопотребляющего оборудования, запорно-регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком объем, сроки и графики ремонтов;

м) не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей, оборудования, объектов теплоснабжения и по недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети;

н) обеспечить должностным лицам Поставщика беспрепятственный пропуск в любое время суток по их служебным документам для контроля за режимом потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления, а также допуск на территорию Заказчика персонала Поставщика для производства плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ;

о) выполнять в согласованные сроки требования Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей;

п) обслуживать систему теплопотребления и тепловую сеть, находящиеся в ведении Заказчика подготовленным и аттестованным персоналом, имеющим соответствующее удостоверение, в соответствии с эксплуатационной инструкцией, согласованной с Поставщиком. Проводить проверки знаний персонала по обслуживанию системы теплопотребления и тепловой сети в установленные сроки;

р) сообщать в 10-дневный срок Поставщику об изменениях банковских реквизитов, наименования Заказчика, ведомственной принадлежности и местонахождения организации;

с) обеспечивать выполнения условий Контракта и требований нормативно-технических документов;

т) соблюдать Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок, тепловых сетей Заказчика, приборов учета. Иметь отвечающие предъявляемым техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям, и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учета потребления энергии;

у) создавать условия для возможного снижения расхода тепловой энергии и теплоносителя для всех систем отопления и вентиляции в ночное, а также в нерабочее время, праздничные и выходные дни до согласованного с Поставщиком уровня;

ф) обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов согласно Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетический эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

х) обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей. Обеспечить исправность приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Поставщиком. В случае обнаружения повреждений приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний, немедленно поставить в известность об этом Поставщика телефонограммой;

ц) не производить без согласования с Поставщиком дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Поставщика. Установку, пуск в эксплуатацию, ревизию, замену приборов учета производить в присутствии представителя или по разрешению Поставщика;

ч) присоединять к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов), только по согласованию с Поставщиком;

ш) не допускать утечки и несанкционированного разбора сетевой воды из тепловых сетей и систем теплопотребления;

щ) обеспечить сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, недопущение несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнение требований Поставщика, направленных на обеспечение их сохранности и предотвращение угрозы безопасности людей;

ъ) оплачивать Поставщику фактически принятую тепловую энергию в количестве, порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом;

ы) выполнять все предписания Поставщика, в том числе по замене неисправных (не проверенных Госстандартом) приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета объект считается как необорудованный приборами учета тепловой энергии;

ь) не подключать, без согласования с Поставщиком, других потребителей ( субабонентов);

э) назначить уполномоченное лицо от Заказчика, для постоянной связи при согласовании вопросов, связанных с теплоснабжением, письменно уведомив Поставщика;

ю) при передаче устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения новому собственнику (владельцу) сообщить об этом Поставщику в трёхдневный срок.

**8.2.2.** **Заказчик имеет право**:

а) вносить в течение действия Контракта предложения по изменению контрактных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей в порядке и в сроки, установленные Контрактом;

б) требовать проверки приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей, принадлежащих Поставвщику, и замены при обнаружении их неисправности;

в) требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Поставщика для проведения неотложных работ;

г) обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них;

д) оплачивать при получении тепловой энергии пониженного качества объем поставленной некачественной энергии по соразмерно уменьшенной цене, установленной и согласованной Сторонами на основании составленного Акта, и оформленного в виде отдельного документа подписанного обеими Сторонами;

е) требовать от Поставщика решения технических и экономических вопросов, связанных с теплоснабжением присоединенных к его сетям других Заказчиков, в случае невозможности со стороны Заказчика обеспечить их надежное энергоснабжение;

ж) требовать от Поставщика при наличии ее вины выплаты неустойки, если она предусмотрена сторонами в Контракте, за недоотпуск контрактного объема тепловой энергии. При этом возмещение реального ущерба производится в части, не покрытой неустойкой;

з) присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с Поставщиком других потребителей в пределах разрешенной тепловой мощности;

и)контролировать количество и качество отпускаемой энергии;

к) с согласия Поставщика производить ремонт и модернизацию внутренних систем и установок теплопотребления, не влекущих за собой увеличения теплопотребления.

8.2.3. За несоблюдение условий Контракта теплоснабжения Заказчик несет ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и настоящим Контрактом.

**9. Срок действия, порядок изменения и расторжения контракта**

9.1. Муниципальный контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует с **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года.**

Настоящий Контракт считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Контракта на иных условиях.

9.2. Настоящий Контракт может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

Изменение действующего законодательства и нормативных документов в области теплоснабжения является основанием для изменения и/или дополнения настоящего Контракта.

Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Контракта имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Контракта и скреплены печатями Сторон.

Изменение условий Контракта и его расторжение производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении Контракта рассматриваются в 10-тидневный срок.

9.3. Настоящий Контракт заключен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Контракта по обоюдному согласию Сторон.

9.5. Контракт может быть расторгнут досрочно по инициативе Поставщика в случаях:

- Заказчик умышленно или по неосторожности ухудшает состояние систем теплоснабжения;

- Заказчик не внес плату за оказанные услуги более 2-х месяцев подряд.

9.6. При досрочном расторжении Контракта по инициативе Заказчика:

- Заказчик обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за один месяц;

- передать правоприемнику – юридическому лицу теплосети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности. Акт передачи предоставить Поставщику;

- произвести полную оплату за полученную тепловую энергию.

9.7. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего Контракта при его изменении в одностороннем порядке настоящий Контракт считается расторгнутым.

**10. Особенности урегулирования разногласий, возникающих при изменении, расторжении и исполнении муниципального контракта теплоснабжения**

10.1. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе исполнения Контракта разногласия и принимать меры по их разрешению в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Контракта, составлением необходимых протоколов дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

10.2. Разногласия Сторон по техническим вопросам Контракта теплоснабжение рассматриваются управлениями государственного энергетического надзора в субъектах Российской Федерации либо региональными управлениями государственного энергетического надзора, либо Госэнергонадзором Министерства энергетики Российской Федерации, выбираемыми по соглашению Сторон.

10.3. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке, в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между Сторонами (юридическим лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

10.4. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

**11. Тарифы на тепловую энергию**

11.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) согласно ФЗ «О теплоснабжении».

На день заключения Контракта тариф на тепловую энергию установлен **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей за 1 Гкал.

11.2. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Контракта и не требует его переоформления.

11.3. Решения региональных (федеральных) комиссий (комитетов) по тарифам и других компетентных органов являются основанием для изменения Поставщиком цен в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика.

**12. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **13.1. Поставщик:**  **МП «Агалатово-сервис»**  Адрес: 188653,Ленинградская обл.  Всеволожский район, д. Агалатово,  в/городок, дом 158  ИНН/КПП 4703087267/470301001  ОГРН 1064703071180,  ОКПО 79855609,  ОКТМО 41612408  ОКАТО 41212808001  р/сч 40702810055410183784  р/сч 40702810755410000853  Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  г.Санкт-Петербург  к/сч 30101810500000000653  БИК 044030653  р/сч 40602810405040000582  Филиал Петровский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург  к/сч 30101810540300000795  БИК 044030795  Тел. 8(813-70) 58-167  e-mail: agalatovo-servis@mail.ru | **13.2. Заказчик:** |

**13. К контракту прилагаются:**

- Приложение №1 . Список объектов Заказчика;

- Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей;

- Приложение №3. Расчёт тепловой энергии;

- Приложение №4. Температурный график;

- Приложение №5.Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии;

- Приложение №6. Стоимость теплоносителя;

- Приложение №7. Список и места установки приборов учёта Заказчика;

**14. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  Директор МП «Агалатово-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Батрашин  М.П. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №1**

к Муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Список объектов Заказчика**

в которые, в соответствии с условиями Муниципального контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Поставщик подаёт Заказчику, посредством тепловых сетей, тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в горячей воде («тепловая энергия») для нужд отопления и горячего водоснабжения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  Директор МП «Агалатово-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Батрашин  М.П. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №2**

к Муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Акт разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности тепловых сетей**

д. Агалатово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Муниципальное предприятие **«Агалатово-сервис»,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице **директора Батрашина Павла Вильдановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий **Акт** о нижеследующем:

1. Подача тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляется от Котельной № \_\_\_\_\_, находящейся в хозяйственном ведении МП «Агалатово-сервис», по следующей схеме:

2. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является внешняя граница наружной стены здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В эксплуатации МП «Агалатово-сервис» находятся теплофикационная камера ТК-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. В эксплуатации Заказчика находятся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Заказчик допущен к оперативным действиям с оборудованием, находящимся в его эксплуатации.

6. Обо всех нарушениях в работе оборудования Заказчик обязан немедленно сообщить по телефону диспетчерской службе 8 (813-70) 58-218.

7. В целях техосмотра персонал МП «Агалатово-сервис» имеет право доступа ко всем установкам Заказчика в любое время.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Муниципального контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года. При изменении подключения Заказчика составляется новый акт разграничения.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  Директор МП «Агалатово-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Батрашин  М.П. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №4**

к Муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Температурный график 95 - 70**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха | Температура прямой  воды | Температура обратной воды |
| 8 | 70 | 33 |
| 7 | 70 | 34 |
| 6 | 70 | 35 |
| 5 | 70 | 36 |
| 4 | 71,2 | 37 |
| 3 | 72,5 | 38 |
| 2 | 73,7 | 39 |
| 1 | 75 | 40 |
| 0 | 76,2 | 41 |
| -1 | 77,5 | 42 |
| -2 | 78,7 | 43 |
| -3 | 80 | 44 |
| -4 | 81,2 | 45 |
| -5 | 82,5 | 46 |
| -6 | 83,7 | 47 |
| -7 | 85 | 48 |
| -8 | 86,2 | 49 |
| -9 | 87,5 | 50 |
| -10 | 88,7 | 51 |
| -11 | 90 | 52 |
| -12 | 91,2 | 53 |
| -13 | 92,5 | 54 |
| -14 | 93,7 | 55 |
| -15 | 95 | 56 |
| -16 | 95 | 57 |
| -17 | 95 | 58 |
| -18 | 95 | 59 |
| -19 | 95 | 60 |
| -20 | 95 | 61 |
| -21 | 95 | 62 |
| -22 | 95 | 63 |
| -23 | 95 | 64 |
| -24 | 95 | 65 |
| -25 | 95 | 66 |
| -26 | 95 | 67 |
| -27 | 95 | 68 |
| -28 | 95 | 79 |
| -29 | 95 | 70 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  Директор МП «Агалатово-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Батрашин  М.П. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №5**

к Муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Порядок частичного и (или) полного**

**ограничения режима потребления тепловой энергии**

Муниципальное предприятие **«Агалатово-сервис»,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице **директора Батрашина Павла Вильдановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии (далее – Порядок) о нижеследующем:

1. Настоящий порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии (далее – Порядок), являющийся неотъемлемой частью Муниципального контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_ теплоснабжения от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года (далее Контракт), разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

В случае принятия законодательных актов, устанавливающих изменения порядка частичного и (или) полного ограничения режима потребления тепловой энергии, стороны Контракта обязуются руководствоваться нормами указанных законодательных актов с момента вступления их в силу.

2. Полное и (или) частичное ограничение потребление тепловой энергии и теплоносителя (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в случае наступления предусмотренных настоящим Порядком обстоятельств.

3. Ограничение режима потребления Заказчика применяется в следующем порядке:

Поставщик направляет Заказчику уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок;

в указанный срок такой Заказчик обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Поставщик обязан информировать о предполагаемых действиях одновременно с Заказчиком орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Заказчиком до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Заказчик в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Поставщика, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Заказчика и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Поставщик в указанный в повторном уведомлении срок обязан произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Заказчика (с обязательным уведомлением указанных Заказчиков). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Заказчик;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Заказчика и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком;

5. После возобновления подачи тепловой энергии Поставщик не обязан поставлять Заказчику недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количества энергии, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

**Настоящий Порядок согласован:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  Директор МП «Агалатово-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Батрашин  М.П. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №6**

к Муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Стоимость теплоносителя**

Стоимость теплоносителя определяется исходя из стоимости исходной воды и ее химической очистке и устанавливаются в размере **954 рублей 98 копеек за м3**.

Затраты для приготовления 1 м3 воды теплосети:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Расход** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Соль поваренная NaCl | 0,5 кг | 2 |
| 2. | Щелочь NaOH | 0,1 кг | 3,4 |
| 3. | Азотно-кислое серебро | 0,01 кг | 300 |
| 4. | Аммиак водный 25% | 0,015 кг | 4,5 |
| 5. | Аммоний хлористый | 0,001 кг | 0,5 |
| 6. | Фенол-фталеин | 0,003 кг | 1,2 |
| 7. | Метил оранж | 0,001 кг | 0,5 |
| 8. | Спирт этиловый | 0,01 кг | 2 |
| 9. | Кислота соляная | 0,003 кг | 2,4 |
| 10. | Сульфосалициловая кислота | 0,003 кг | 1,6 |
| 11. | Метиловый голубой | 0,001 кг | 0,9 |
| 12. | Глицерин | 0,02 кг | 3 |
| 13. | Глюкоза | 0,001 кг | 1,1 |
| 14. | Вазелиновое масло | 0,002 кг | 0,2 |
| 15. | Трилон Б | 0,003 кг | 0,3 |
| 16. | Гидроксиламин гидрохлорид | 0,001 кг | 0,35 |
| 17. | Калий хлористый | 0,001 кг | 0,25 |
| 18. | Калий хромовокислый | 0,0015 кг | 0,15 |
| 19. | Калий двухромовокислый | 0,001 кг | 0,2 |
| 20. | Натрий тетраборат | 0,005 кг | 1 |
| 21. | Калий гидрофталат | 0,005 кг | 1 |
| 22. | Фильтры беззольные | 5 шт. | 9 |
| 23. | Дистиллированная вода | 10 л | 350 |
| 24. | Сырая вода | 1 м3 | 25,58 |
| 25. | Насосы дозаторы химикатов CONCEPT CC3 0803HH (подготовка воды) | 2 кВт | 6,84 |
| 26. | Фильтры смягчения PS-180-240AC (подготовка воды) | 0,16 кВт | 0,55 |
| **ВСЕГО:** | | | **718,52** |

Стоимость холодной воды- 66рублей 25копейки.

Стоимость нагрева 1м3 воды 170рублей 21 копейка

**ИТОГО: 954 рублей 98 копеек за м3**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  Директор МП «Агалатово-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Батрашин  М.П. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №7**

к Муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Список и места установки приборов учёта**

1. Приборы учёта потребления тепловой энергии установлены в помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепловычислитель |  |  |
| Расходомер |  |  |
| Расходомер |  |  |
| Комплект термометров |  |  |

2. Приборы учёта потребления тепловой энергии установлены в помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепловычислитель |  |  |
| Расходомер |  |  |
| Расходомер |  |  |
| Преобразователь давления |  |  |
| Преобразователь давления |  |  |
| Комплект термометров |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  Директор МП «Агалатово-сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Батрашин  М.П. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |